



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Urgentieregeling

DATUM
2 februari 2026
Verzonden: 03-02-2026

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
NHM (Norbert) Thijssen

TELEFOONNUMMER
043 350 5152

ONZE REFERENTIE
2025.04430

E-MAILADRES
Norbert.Thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan het college voor de afgelopen zes jaar (2020 t/m 2025) aangeven hoeveel sociale huurwoningen er jaarlijks zijn vrijgekomen en beschikbaar kwamen voor een nieuwe huurder bij de Maastrichtse woningcorporaties of corporaties die in Maastricht actief zijn (dus: Woonpunt, Servatius, Maasvallei en Wonen Limburg)?

Antwoord 1:

In tabel 1 staat het aantal vrijgekomen en verdeelde sociale huurwoningen van 2020 tot en met 2025.

Tabel 1: Totaal aantal sociale huurwoningen in Maastricht periode 2020-2025		
2020		1149
2021		1134
2022		1338
2023		1540
2024		1247
2025		1249



DATUM
2 februari 2026

Vraag 2:

Kan uw college voor dezelfde periode per jaar de hoeveelheden-geven van het aantal sociale huurwoningen dat is toegewezen via een urgentieverklaring, en de verdeling daarvan per urgentie categorie? Daarbij kan gedacht worden aan de volgende categorieën:

- Statushouders;
- Medische urgentie;
- Maatschappelijke opvang/dakloosheid (inclusief programma's als Housing First);
- Veiligheidsurgent (o.a. huiselijk geweld);

Overige categorieën (als die er zijn, graag nader gespecificeerd welke).

Antwoord 2:

Wij hebben in tabel 2 de verdeling gemaakt naar doelgroepen die met voorrang en urgentie in de desbetreffende jaren een huurwoning hebben gekregen.

Tabel 2: Woningtoewijzingen naar urgente doelgroepen 2020 tot en met 2025						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Herstructurering	70	64	36	23	46	44
Urgentie	147	157	147	139	96	21
Housing	89	46	54	103	69	92
Statushouders	32	70	59	80	73	75
WMO	0	14	25	31	19	68

Ter toelichting: De doelgroep 'herstructurering' betreft woningzoekenden die als gevolg van renovatie of sloop een andere sociale huurwoning hebben gekregen. De doelgroep 'Housing' betreft woningzoekenden die worden gehuisvest vanuit de maatschappelijke opvang en ggz-instellingen.

Vraag 3:

Kan het college per jaar én per wijk/buurt (e.g. Mariaberg, Wittevrouwenveld, etc.) tevens inzichtelijk maken welke aantallen en welk percentage van alle vrijgekomen sociale huurwoningen naar urgenten is gegaan?

Antwoord 3:

Deze gegevens hebben wij niet voorhanden.

Vraag 4:

Zijn er binnen de prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties quota of richtlijnen vastgesteld voor het aandeel urgenten per jaar? Zo ja, zijn die normen per jaar gehaald, overschreden of niet gehaald?

Antwoord 4:

In de huidige prestatieafspraken is vastgelegd dat jaarlijks een Jaarplan Woonruimteverdeling wordt vastgesteld in het bestuurlijk overleg tussen college, de corporatiedirecteuren en de huurdersverenigingen.

Belangrijkste afspraak daarin is het percentage sociale huurwoningen dat verdeeld wordt naar de reguliere woningzoekenden. Dat percentage bedraagt minimaal 45%. In tabel 3 is het historisch verloop van dit percentage weergegeven.



DATUM
2 februari 2026

Uit tabel 3 is af te leiden dat het, met de corporaties en huurdersverenigingen afgesproken percentage, te verdelen sociale huurwoningen voor regulier woningzoekenden elk jaar is gehaald.

Tabel 3: Totaal aantal sociale huurwoningen in Maastricht en aantal verdeelde woningen naar reguliere doelgroep periode 2020-2025			
	Totaal	Regulier	%
2020	1149	611	53%
2021	1134	632	56%
2022	1338	749	56%
2023	1540	783	51%
2024	1247	726	58%
2025	1249	869	70%

Vraag 5:

Ziet het college in de cijfers over de afgelopen vijf jaar ontwikkelingen die wijzen op:

- Een stijging van het aantal toewijzingen aan specifieke urgentiecategorieën?
- Extra druk op de reguliere wachtenden? - Zo ja, hoeveel 'reguliere wachtenden zijn er en wat zijn daarin de aantallen en ontwikkelingen in de periode van 2020 tot en met 2025?

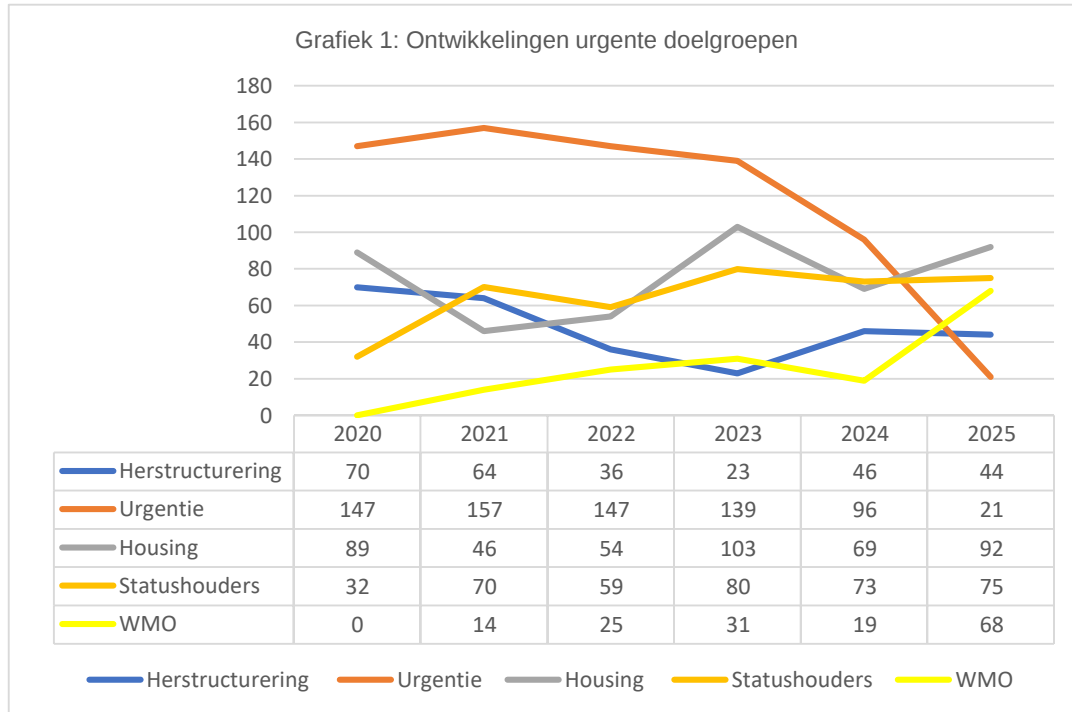
Antwoord 5:

- Er is niet zo zeer sprake van een stijging van het totale aantal urgente categorieën maar wel een grillig verloop daarbinnen.*

Schriftelijke vragen

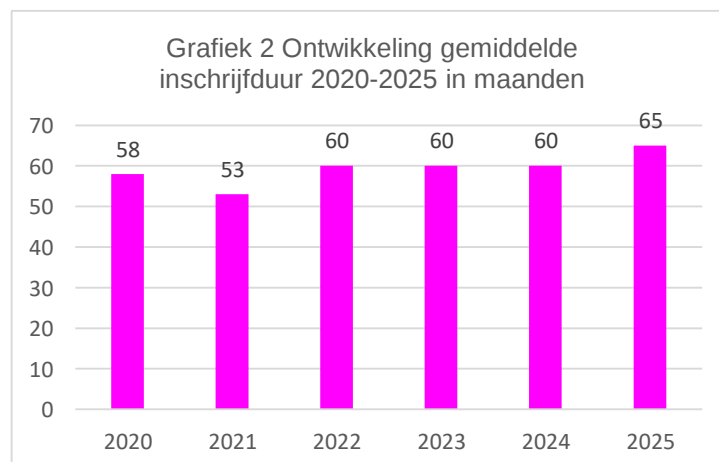


DATUM
2 februari 2026



Dat grillig verloop komt onder andere door sterk veranderende instroom van vluchtelingen en wisselende uitstroom vanuit maatschappelijke opvang en GGZ. Ook is er sprake van een verschillend verloop van sloop- en renovatieplannen.

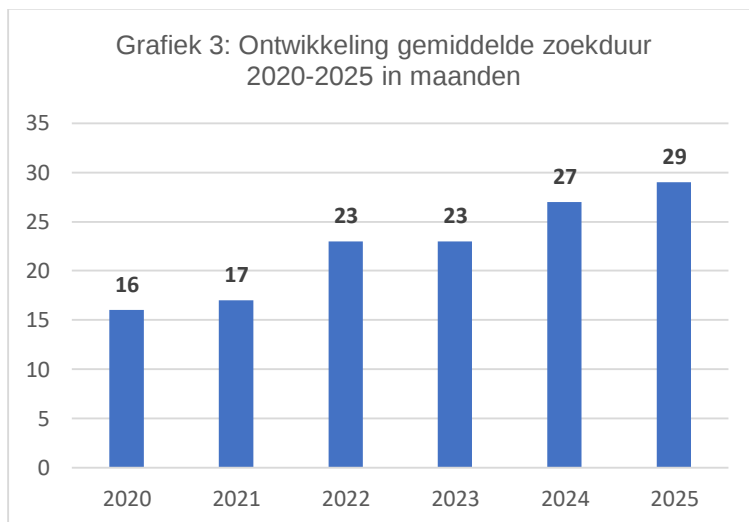
- b. Voor de druk op de reguliere woningzoekenden hanteren we de begrippen 'inschrijfduur' en 'zoekduur'. Inschrijfduur is de tijd tussen de inschrijving en de toewijzing van de huurwoning. 'Zoekduur' is de tijd vanaf de eerste reactie tot toewijzing van de huurwoning. De ontwikkeling van de inschrijfduur en zoekduur (beide in aantal maanden) is in grafiek 2 respectievelijk 3 weergegeven.



Schriftelijke vragen

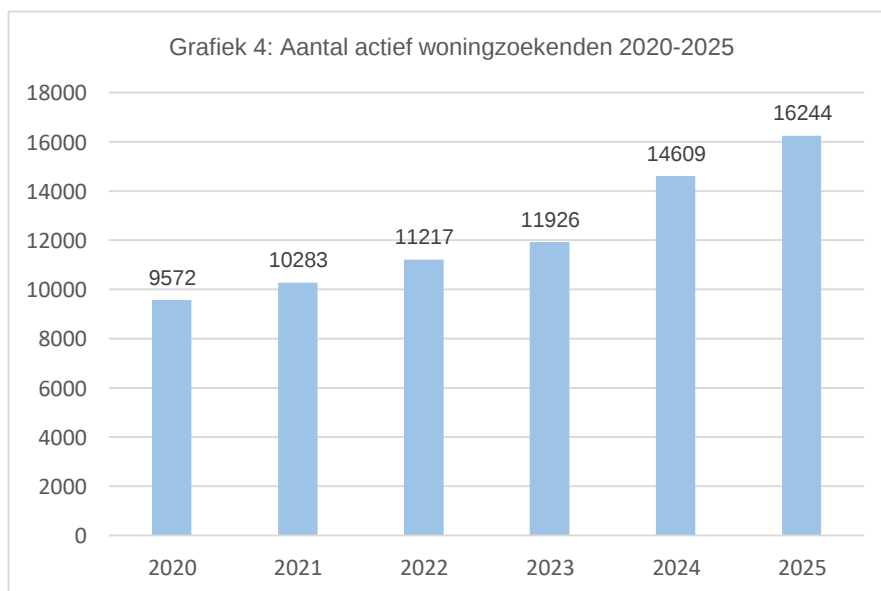


DATUM
2 februari 2026



Daarnaast houden de corporaties ook het aantal actief woningzoekenden bij. Dat is het aantal woningzoekenden in Maastricht dat minimaal één keer per jaar reageert op een vrijkomende woning.

De ontwikkeling van dat aantal is in grafiek 4 opgenomen.



Schriftelijke vragen



DATUM
2 februari 2026

Vraag 6:

Zo ja, kunt u die ontwikkelingen nader duiden voor de raad?

Antwoord 6:

Het aantal actief woningzoekenden neemt vanaf 2020 jaarlijks toe terwijl het aantal vrijkomende sociale huurwoningen niet evenredig stijgt. Dit vertaalt zich onder andere ook in een stijgende zoekduur omdat hier het aantal actief woningzoekenden, dat reageert op een woning, wordt gemonitord. Deze ontwikkeling zien we ook bij andere Nederlandse gemeenten. Het is ook mede daarom dat de rijksoverheid meer gaat sturen op het aantal en percentage toe te voegen sociale huurwoningen – en ook betaalbare koopwoningen - in Nederland.

Vraag 7:

Verwacht het college op basis van deze cijfers beleidsmatige knelpunten in de urgentieverordening of in de prestatieafspraken met corporaties? Zo ja, welke verbeteringen acht het college mogelijk of wenselijk?

Antwoord 7:

Het college gaat samen met de corporaties de gevolgen van de Urgentieverordening voor Maastricht in afstemming met de regiogemeenten in kaart brengen. In dit proces gaat het college niet op voorhand uit van beleidsmatige knelpunten. Daarbij zijn we nog in afwachting van enkele ministeriële regelingen die de aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting nader gaan concretiseren. Deze regelingen betrekken we in de voorbereiding van de Urgentieverordening.

Vraag 8:

Is het college bereid om deze cijfers voortaan jaarlijks openbaar te publiceren in een ontsloten en begrijpelijke vorm, zodat inwoners eerlijk inzicht krijgen in de verdeling van schaarse sociale huurwoningen?

Antwoord 8:

Dit doen we feitelijk al; voor het laatst in de domeinvergadering van 30 september 2025.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen